ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

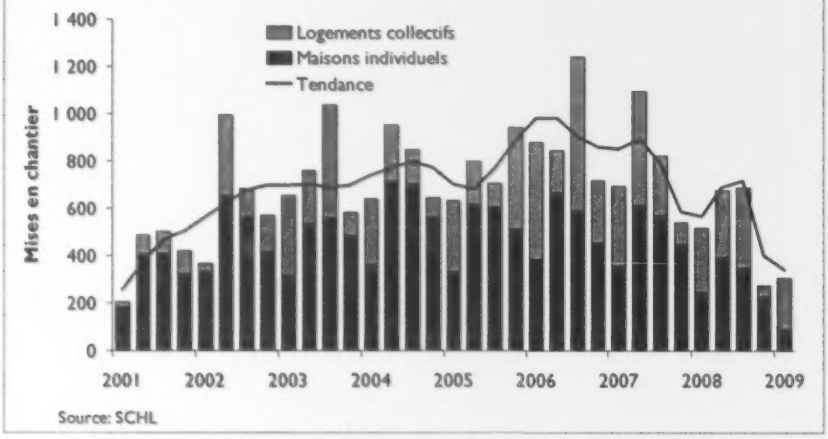
Marché du neuf

La demande de logements neufs continue de régresser

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, la tendance à la baisse s'est maintenue au premier trimestre de 2009 dans le secteur de la construction résidentielle. Des diminutions de 66 et de 12 % ont été enregistrées respectivement dans la catégorie des maisons individuelles et dans celle des collectifs (jumelés, appartements et maisons en rangée), d'où un repli global de 41 % par rapport au trimestre correspondant de 2008. En raison des pertes d'emplois subies dans la fabrication, en proie à des difficultés, certains ménages ont

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La demande de logements neufs continue de régresser

3 **Marché de la revente**
Les ventes diminuent au premier trimestre

3 **Économie locale**

4 **Maps**

7 **Tables**

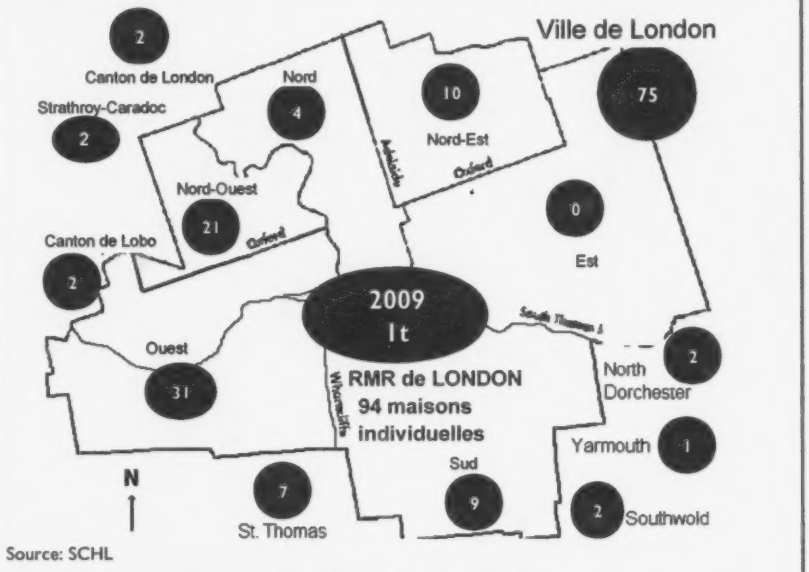
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

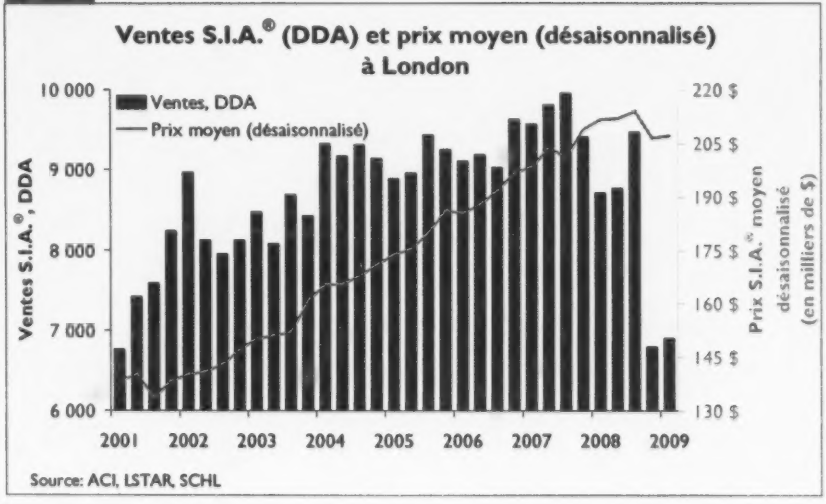


Ne figure pas sur la carte une unité mise en chantier à Port Stanley.

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London

La figure 2 montre l'emplacement des maisons individuelles mises en chantier au premier trimestre de 2009 dans la RMR de London. Sur les 94 logements individuels commencés dans la RMR, 79,8 % sont situées dans la ville de London proprement dite et 7,5 %, dans la ville de St. Thomas.

Figure 3



délaissé le marché du neuf. Le développement de l'offre de logements existants, qui se vendent en général moins cher que les habitations neuves, a également contribué au ralentissement des mises en chantier.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont diminué dans tous les sous-marchés. Tout comme au premier trimestre de 2008, aucune maison n'a été commencée dans le canton d'Adelaide-Metcalfe au cours des trois premiers mois de cette année. Les deux principaux sous-marchés que sont les villes de London et de St. Thomas ont accusé des baisses respectives de 67 et 68 %. Une fois encore, l'activité a été plus intense qu'ailleurs dans les secteurs ouest et nord-ouest de la ville de London. Ces secteurs ont représenté à eux seuls plus de 55 % des mises en chantier de maisons individuelles réalisées dans la RMR. Les fondations de deux jumelés seulement ont été coulées (toutes deux à St. Thomas) entre le 1er janvier et le 31 mars 2009, alors que 12 avaient été creusées à pareille époque l'an dernier. Une forte régression a également été enregistrée durant la période du côté des maisons en rangée : trois unités dans la ville de London, contre 67 un an plus tôt. L'unique hausse a été observée pour les appartements, dont le nombre de mises en chantier a bondi de 35 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 306, grâce au début des travaux de construction d'un grand immeuble dans le nord-est de la ville.

Les acheteurs d'habitation d'un cran supérieur demeurent actifs sur le marché du neuf, comme en témoigne la proportion d'habitations se vendant 300 000 $ ou plus. Au premier trimestre de 2009, celle-ci s'est fixée à 61 % et a eu pour effet de contribuer à une hausse de plus de 13 % du prix moyen, qui s'est élevé à tout près de 350 000 $.

Marché de la revente

Les ventes diminuent au premier trimestre

Sur le marché de l'existant, la demande a été faible en début d'année dans la région de London-St. Thomas. L'activité y a donc régressé de 24 % en glissement annuel au premier trimestre.

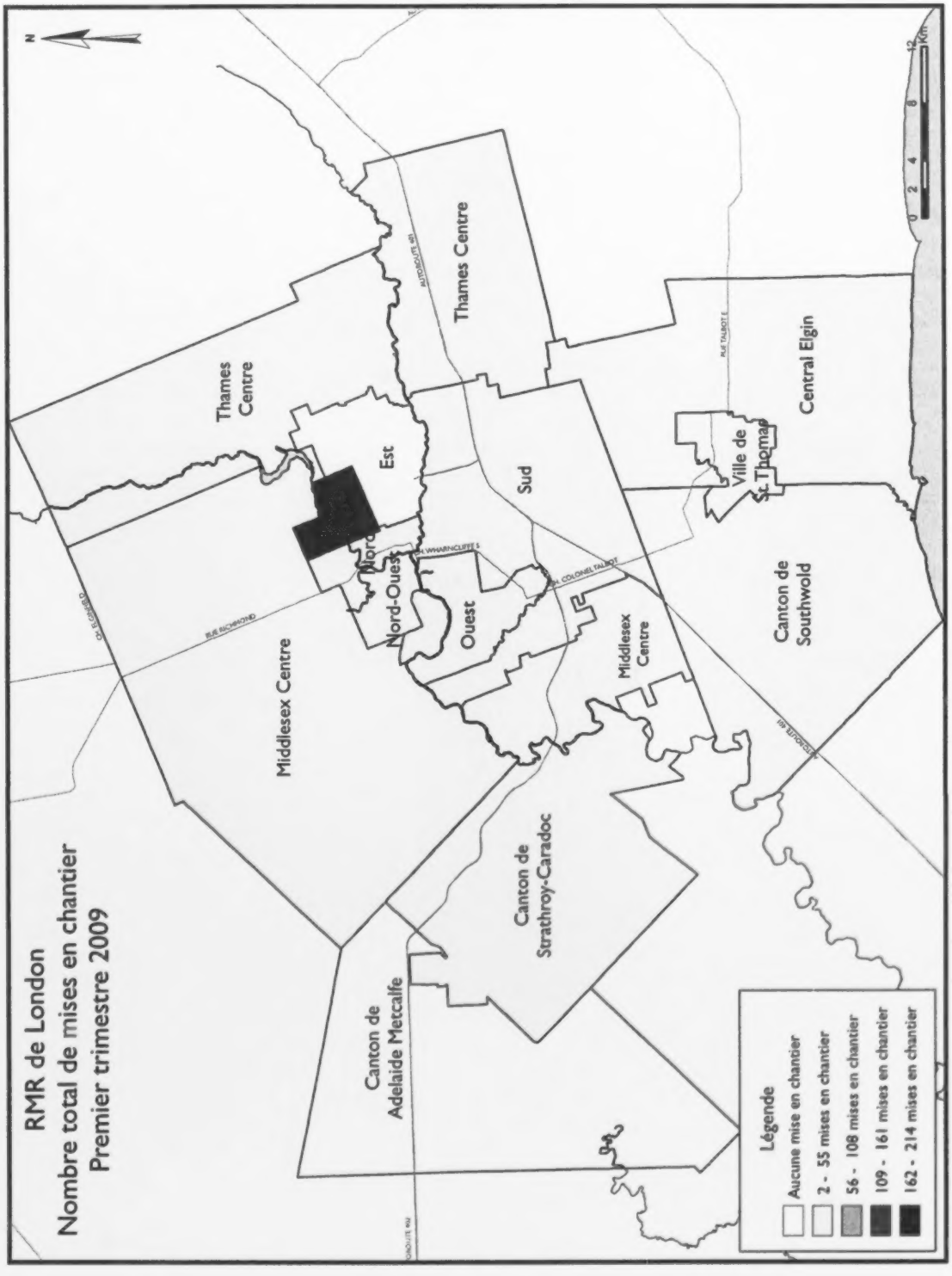
Une diminution, quoique moindre, a également été enregistrée pour le prix moyen. De façon générale, le prix des habitations résiste mieux que la demande aux tendances baissières et il prend plus temps à être influencé. Ainsi, le prix moyen des logements de revente s'est établi à 208 632 $ dans la région au premier trimestre de 2009; c'est 2 % de moins que le montant enregistré un an plus tôt. Durant les trois premiers mois de 2009, le repli du nombre d'inscriptions a suffi à neutraliser le ralentissement du rythme de vente. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) – indicateur de la conjoncture sur marché de la revente – s'est élevé à 45 % au premier trimestre et se situait par conséquent dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

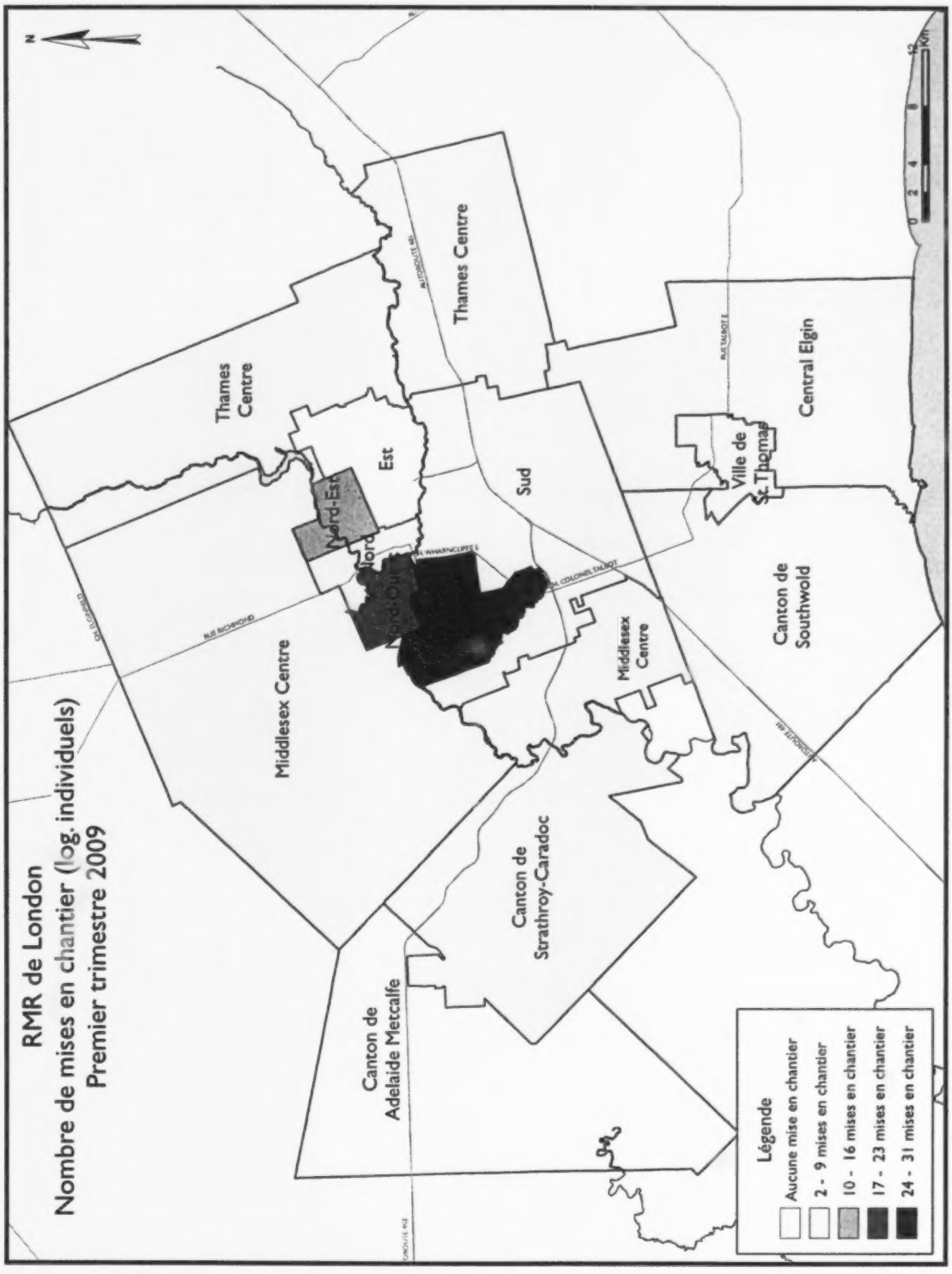
Le prix moyen des maisons individuelles a régressé de 4 % d'une année sur l'autre dans la ville de London proprement dite et de 3,1 % dans celle de St. Thomas pour se fixer respectivement à 227 342 et 175 117 $. Dans la ville de London, le prix moyen des appartements en copropriété existants a augmenté de 3 % pour atteindre 132 600 $. Le prix moyen des maisons en rangée en copropriété a finalement cessé sa progression. En fait, il a accusé une baisse de 2,8 % en regard du premier trimestre de 2008 et s'est situé à 140 900 $.

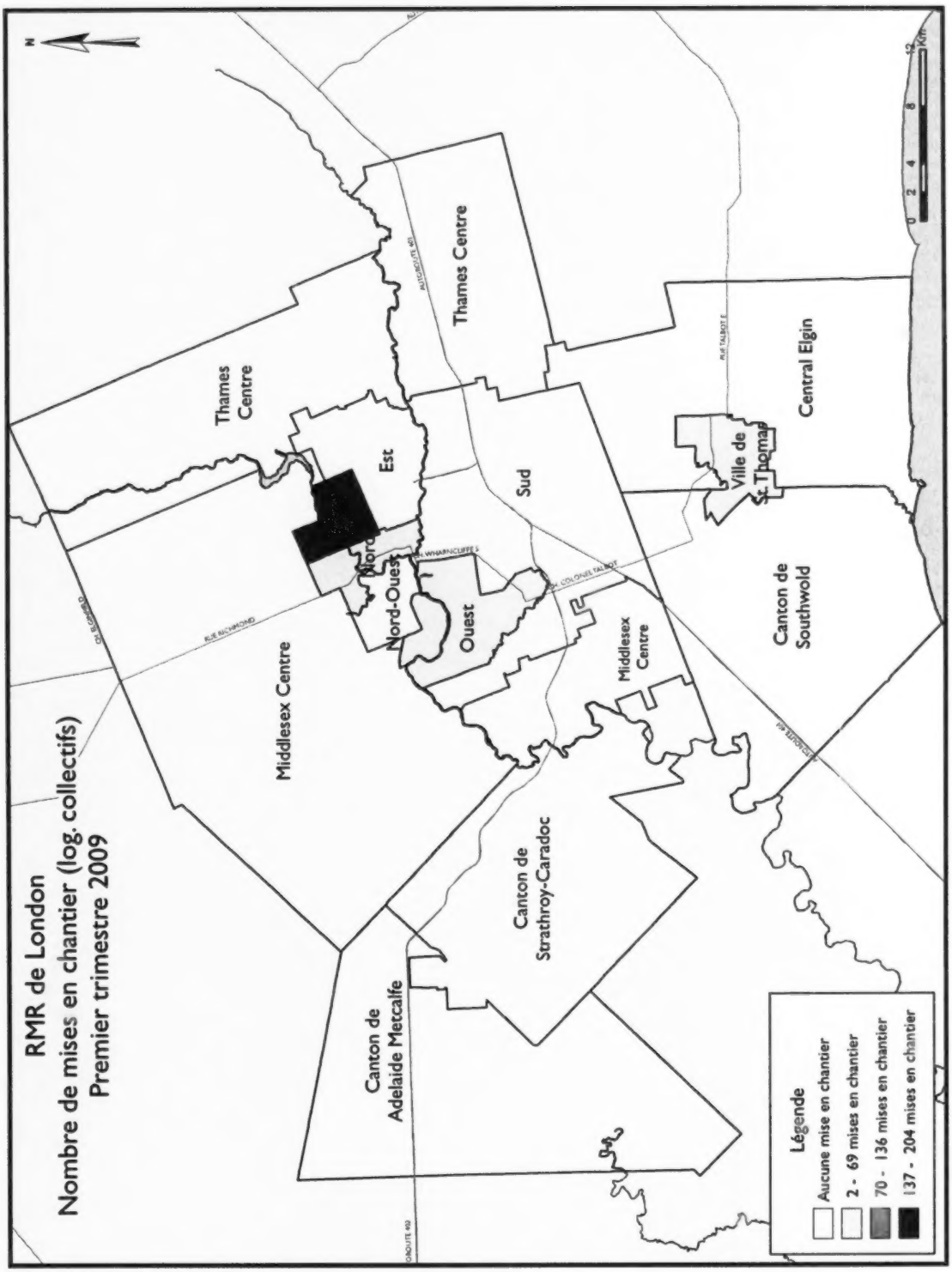
Les maisons à deux étages, qui plaisent beaucoup aux familles, constituent la catégorie d'habitations la plus vendue. Leur prix moyen s'est accru de 0,7 % pour s'élever à 295 100 $. Elles représentent également la plus forte proportion d'inscriptions, et leur RVNI s'est établi à 36 %. Les maisons de plain-pied ont fait l'objet d'un nombre légèrement inférieur de transactions, mais leur RVNI était par contre plus haut (57 %). Leur prix moyen a fléchi de 3,3 % au premier trimestre et est descendu à 159 800 $.

Économie locale

Dans la RMR de London, le taux de chômage a atteint 8,9 % à la fin du premier trimestre. En effet, le nombre de personnes occupées a régressé de 4 %, tandis que la population active à continué d'augmenter. Il faut remonter à la fin de 1996 pour observer un taux de chômage se rapprochant de 9 %. La fermeture officielle de l'usine de camions Sterling de St. Thomas au premier trimestre, qui a entraîné le licenciement de 600 personnes, a porté un dur coup au secteur de la fabrication. Presstran et Formet, deux sociétés fabriquant des pièces pour véhicules automobiles, ont mis à pied près de 1 000 travailleurs durant les trois premiers mois de 2009. Electro-Motive Diesel, de London, a également commencé au premier trimestre à renvoyer quelque 600 travailleurs. Ces réductions d'effectifs sont attribuables au ralentissement de l'économie mondiale et au repli du fret.


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2009
N
Thames Centre
Thames Centre
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 108 mises en chantier
109 - 161 mises en chantier
162 - 214 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2009
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2009
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Est
Sud
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 69 mises en chantier
70 - 136 mises en chantier
137 - 204 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2009	84	2	3	10	0	0	0	206	305
T1 2008	247	12	2	25	70	0	8	153	517
Variation en %	-66,0	-83,3	50,0	-60,0	-100,0	s.o.	-100,0	34,6	-41,0
Cumul 2009	84	2	3	10	0	0	0	206	305
Cumul 2008	247	12	2	25	70	0	8	153	517
Variation en %	-66,0	-83,3	50,0	-60,0	-100,0	s.o.	-100,0	34,6	-41,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2009	195	8	10	33	99	17	8	1 229	1 599
T1 2008	472	16	6	59	263	43	16	1 330	2 205
Variation en %	-58,7	-50,0	66,7	-44,1	-62,4	-60,5	-50,0	-7,6	-27,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2009	162	0	0	28	25	0	21	129	365
T1 2008	337	0	24	25	63	194	6	80	729
Variation en %	-51,9	s.o.	-100,0	12,0	-60,3	-100,0	**	61,3	-49,9
Cumul 2009	162	0	0	28	25	0	21	129	365
Cumul 2008	337	0	24	25	63	194	6	80	729
Variation en %	-51,9	s.o.	-100,0	12,0	-60,3	-100,0	**	61,3	-49,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2009	156	3	6	26	103	150	7	221	672
T1 2008	155	3	6	24	73	190	3	290	744
Variation en %	0,6	0,0	0,0	8,3	41,1	-21,1	133,3	-23,8	-9,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2009	152	2	0	25	25	17	2	184	407
T1 2008	330	0	26	20	67	4	4	62	513
Variation en %	-53,9	s.o.	-100,0	25,0	-62,7	**	-50,0	196,8	-20,7
Cumul 2009	152	2	0	25	25	17	2	184	407
Cumul 2008	330	0	26	20	67	4	4	62	513
Variation en %	-53,9	s.o.	-100,0	25,0	-62,7	**	-50,0	196,8	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
TI 2009	66	0	3	9	0	0	0	206	284
TI 2008	199	0	0	25	64	0	8	153	449
St. Thomas (ville)									
TI 2009	6	2	0	1	0	0	0	0	9
TI 2008	22	12	2	0	0	0	0	0	36
Central Elgin									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
TI 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2008	8	0	0	0	6	0	0	0	14
Southwold (canton)									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Thames Centre									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
TI 2009	84	2	3	10	0	0	0	206	305
TI 2008	247	12	2	25	70	0	8	153	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
TI 2009	143	0	6	28	89	17	3	1 209	1 495
TI 2008	369	0	4	51	257	43	16	1 295	2 035
St. Thomas (ville)									
TI 2009	9	8	0	1	0	0	0	0	18
TI 2008	25	16	2	7	0	0	0	35	85
Central Elgin									
TI 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
TI 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Middlesex Centre									
TI 2009	14	0	0	3	0	0	0	20	37
TI 2008	20	0	0	0	6	0	0	0	26
Southwold (canton)									
TI 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2009	6	0	0	1	10	0	5	0	22
TI 2008	24	0	0	1	0	0	0	0	25
Thames Centre									
TI 2009	7	0	4	0	0	0	0	0	11
TI 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
TI 2009	195	8	10	33	99	17	8	1 229	1 599
TI 2008	472	16	6	59	263	43	16	1 330	2 205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
TI 2009	117	0	0	28	25	0	21	129	320
TI 2008	219	0	17	20	63	194	6	0	519
St. Thomas (ville)									
TI 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
TI 2008	46	0	0	4	0	0	0	6	56
Central Elgin									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Middlesex Centre									
TI 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
TI 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Southwold (canton)									
TI 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2008	18	0	0	1	0	0	0	74	93
Thames Centre									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	7	0	7	0	0	0	0	0	14
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
TI 2009	162	0	0	28	25	0	21	129	365
TI 2008	337	0	24	25	63	194	6	80	729

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
TI 2009	116	0	0	23	102	150	7	160	558
TI 2008	115	0	0	20	73	190	3	191	592
St. Thomas (ville)									
TI 2009	13	3	0	2	0	0	0	0	18
TI 2008	20	3	0	1	0	0	0	0	24
Central Elgin									
TI 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Middlesex Centre									
TI 2009	[illegible]	0	0	0	1	0	0	20	38
TI 2008	[illegible]	0	0	1	0	0	0	24	32
Southwold (canton)									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2009	7	0	0	1	0	0	0	41	49
TI 2008	9	0	0	2	0	0	0	74	85
Thames Centre									
TI 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
TI 2008	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
TI 2009	156	3	6	26	103	150	7	221	672
TI 2008	155	3	6	24	73	190	3	290	744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
TI 2009	111	0	0	25	25	17	2	179	359
TI 2008	207	0	21	16	67	4	4	51	370
St. Thomas (ville)									
TI 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
TI 2008	49	0	0	4	0	0	0	6	59
Central Elgin									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	15	0	0	0	0	0	0	1	16
Middlesex Centre									
TI 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
TI 2008	19	0	0	0	0	0	0	4	23
Southwold (canton)									
TI 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2009	7	0	0	0	0	0	0	5	12
TI 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Thames Centre									
TI 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2008	7	0	5	0	0	0	0	0	12
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
TI 2009	152	2	0	25	25	17	2	184	407
TI 2008	330	0	26	20	67	4	4	62	513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	**	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	**	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607
Variation en %	6,7	0,0	-25,0	77,8	-30,1	s.o.	-35,2	-70,3	-6,2
2000	1 144	10	20	54	249	0	54	182	1 713
Variation en %	-8,8	-68,8	s.o.	-38,6	64,9	s.o.	-18,2	0,6	-3,4
1999	1 255	32	0	88	151	0	66	181	1 773

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premiere trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
London (ville)	75	229	0	0	3	67	206	153	284	449	-36,7
St. Thomas (ville)	7	22	2	12	0	0	0	2	9	36	-75,0
Central Elgin	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Middlesex Centre	4	8	0	0	0	6	0	0	4	14	-71,4
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Thames Centre	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	94	277	2	12	3	73	206	155	305	517	-41,0

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
London (ville)	3	64	0	3	0	0	206	153
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	6	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	3	70	0	3	0	2	206	153

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
London (ville)	69	199	9	89	206	161	284	449
St. Thomas (ville)	8	36	1	0	0	0	9	36
Central Elgin	2	3	0	0	0	0	2	3
Middlesex Centre	4	8	0	6	0	0	4	14
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Strathroy-Caradoc (canton)	2	9	0	0	0	0	2	9
Thames Centre	2	4	0	0	0	0	2	4
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	89	261	10	95	206	161	305	517

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
London (ville)	147	241	0	0	44	84	129	194	320	519	-38,3
St. Thomas (ville)	19	50	0	0	0	0	0	6	19	56	-66,1
Central Elgin	2	17	0	0	0	0	0	0	2	17	-88,2
Middlesex Centre	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Southwold (canton)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Strathroy-Caradoc (canton)	5	19	0	0	0	0	0	74	5	93	-94,6
Thames Centre	2	7	0	0	0	7	0	0	2	14	-85,7
Adelaide Metcalfe (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
London (RMR)	192	364	0	0	44	91	129	274	365	729	-49,9

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
London (ville)	25	80	19	4	0	194	129	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	6
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	74
Thames Centre	0	7	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	25	87	19	4	0	194	129	80

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
London (ville)	117	236	53	277	150	6	320	519
St. Thomas (ville)	19	46	0	4	0	6	19	56
Central Elgin	2	17	0	0	0	0	2	17
Middlesex Centre	16	21	0	0	0	0	16	21
Southwold (canton)	1	6	0	0	0	0	1	6
Strathroy-Caradoc (canton)	5	18	0	1	0	74	5	93
Thames Centre	2	14	0	0	0	0	2	14
Adelaide Metcalfe (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
London (RMR)	162	361	53	282	150	86	365	729

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
TI 2009	4	2,9	6	4,3	41	29,7	59	42,8	28	20,3	138	329 093	351 847
TI 2008	7	3,1	48	21,3	68	30,2	71	31,6	31	13,8	225	287 000	314 631
Cumul 2009	4	2,9	6	4,3	41	29,7	59	42,8	28	20,3	138	329 093	351 847
Cumul 2008	7	3,1	48	21,3	68	30,2	71	31,6	31	13,8	225	287 000	314 631
St. Thomas (ville)													
TI 2009	1	5,6	12	66,7	2	11,1	3	16,7	0	0,0	18	228 664	247 353
TI 2008	8	15,1	24	45,3	13	24,5	7	13,2	1	1,9	53	235 734	247 382
Cumul 2009	1	5,6	12	66,7	2	11,1	3	16,7	0	0,0	18	228 664	247 353
Cumul 2008	8	15,1	24	45,3	13	24,5	7	13,2	1	1,9	53	235 734	247 382
Central Elgin													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
TI 2008	0	0,0	3	20,0	3	20,0	4	26,7	5	33,3	15	340 000	433 035
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	20,0	3	20,0	4	26,7	5	33,3	15	340 000	433 035
Middlesex Centre													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	11	400 000	425 455
TI 2008	0	0,0	3	15,8	4	21,1	5	26,3	7	36,8	19	325 000	348 113
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	11	400 000	425 455
Cumul 2008	0	0,0	3	15,8	4	21,1	5	26,3	7	36,8	19	325 000	348 113
Southwold (canton)													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
TI 2008	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
TI 2008	4	16,7	7	29,2	9	37,5	4	16,7	0	0,0	24	255 000	253 692
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2008	4	16,7	7	29,2	9	37,5	4	16,7	0	0,0	24	255 000	253 692
Thames Centre													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
TI 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Adelaide Metcalfe (canton)													
TI 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2008	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
London (RMR)													
TI 2009	5	2,8	18	10,1	48	26,8	71	39,7	37	20,7	179	322 250	346 032
TI 2008	22	6,3	87	24,7	99	28,1	99	28,1	45	12,8	352	280 000	306 050
Cumul 2009	5	2,8	18	10,1	48	26,8	71	39,7	37	20,7	179	322 250	346 032
Cumul 2008	22	6,3	87	24,7	99	28,1	99	28,1	45	12,8	352	280 000	306 050

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2009

Sous-marché	T1 2009	T1 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
London (ville)	351 847	314 631	11,8	351 847	314 631	11,8
St. Thomas (ville)	247 353	247 382	0,0	247 353	247 382	0,0
Central Elgin	--	433 035	s.o.	--	433 035	s.o.
Middlesex Centre	425 455	348 113	22,2	425 455	348 113	22,2
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	--	253 692	s.o.	--	253 692	s.o.
Thames Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	346 032	306 050	13,1	346 032	306 050	13,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, London
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	482	-11,9	760	1 396	1 464	51,9	215 542	9,2	213 711
	Février	702	-3,0	775	1 266	1 315	58,9	217 156	9,1	215 738
	Mars	765	-12,3	781	1 335	1 324	59,0	207 898	2,3	210 940
	Avril	859	-8,6	686	1 838	1 380	49,7	210 637	3,2	208 957
	Mai	1 040	-12,8	772	1 881	1 407	54,9	215 343	4,1	211 514
	Juin	923	-9,2	741	1 555	1 361	54,4	215 416	5,3	213 169
	Juillet	979	-6,0	772	1 617	1 420	54,4	214 204	6,5	211 798
	Août	783	-12,3	746	1 324	1 415	52,7	209 251	5,1	214 641
	Septembre	792	17,9	816	1 494	1 395	58,5	215 360	5,3	217 015
	Octobre	600	-16,9	660	1 467	1 561	42,3	208 740	2,8	210 970
	Novembre	400	-40,7	552	1 009	1 383	39,9	207 341	1,6	210 173
	Décembre	295	-24,4	559	587	1 344	41,6	192 668	-6,8	202 697
2009	Janvier	311	-35,5	538	1 149	1 274	42,2	205 919	-4,5	204 023
	Février	494	-29,6	584	1 166	1 294	45,1	212 164	-2,3	210 131
	Mars	686	-10,3	613	1 464	1 305	47,0	207 319	-0,3	210 116
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	1 949	-9,1		3 997			213 123	6,4	
	T1 2009	1 491	-23,5		3 779			208 632	-2,1	
	Cumul 2008	1 949	-9,1		3 997			213 123	6,4	
	Cumul 2009	1 491	-23,5		3 779			208 632	-2,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	140,4	110,9	244,3	6,7	68,4	762
	Février	718	7,25	7,29	140,4	111,4	243,8	6,8	68,3	778
	Mars	712	7,15	7,19	140,8	111,7	244,3	6,5	68,2	795
	Avril	700	6,95	6,99	141,7	112,5	244,3	7,0	68,5	807
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	244,2	7,1	68,5	809
	Juin	710	6,95	7,15	143,3	114,2	244,1	7,3	68,5	818
	Juillet	710	6,95	7,15	143,3	115,1	243,9	7,1	68,2	819
	Août	691	6,65	6,85	143,3	114,8	244,4	6,8	68,0	820
	Septembre	691	6,65	6,85	143,3	115,1	244,3	6,9	68,0	811
	Octobre	713	6,35	7,20	143,3	113,7	245,0	6,8	68,1	805
	Novembre	713	6,35	7,20	143,3	113,5	244,9	7,0	68,1	802
	Décembre	685	5,60	6,75	143,3	112,8	244,5	7,3	68,2	807
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,3	112,4	245	7,8	68,6	814
	Février	627	5,00	5,79	144,4	113,1	242,8	8,4	68,4	815
	Mars	613	4,50	5,55		113,7	240,3	8,9	68,0	813
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64245_2009_Q02